

ДОГОВОР № _____

на производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях и оборудовании многоквартирных жилых домов

г. Киров, областной

«__» _____ 2017 года

Муниципальное унитарное предприятие «Центральная коммунальная служба» г. Кирова, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Корнилова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает а Исполнитель принимает на себя обязанности по ликвидации аварий и аварийных ситуаций в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании отопления, водопровода, включая горячее водоснабжение, на сетях электроснабжения, канализации, а так же внутренних водостоках.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности «Исполнителя»

2.1.1. Обеспечивать предоставление услуг в пределах, установленных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Принимать заявки на ликвидацию аварий и аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях и оборудовании в рабочие дни понедельник- четверг с 17⁰⁰ до 8⁰⁰ часов, в пятницу с 16⁰⁰ до 8⁰⁰ часов, в выходные и праздничные дни круглосуточно, по тел. +7 (8332) 711-711

2.1.3. При поступлении заявки на устранение аварий или аварийной ситуации незамедлительно направлять дежурную бригаду по указанному в заявке адресу для принятия мер по локализации аварии или аварийной ситуации при необходимости отключив аварийные участки от общей сети.

2.1.4. Проводить ремонтно-восстановительные работы на инженерном оборудовании в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ» с целью восстановления его нормального функционирования. В случае невозможности восстановления теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения жилого дома в полном объеме в связи с отсутствием доступа к месту аварии или узлам управления, производить отключение наименьшего числа потребителей (квартир) до устранения выше указанных обстоятельств. Данное отключение оформляется записью в соответствующем журнале, данная информация направляется в адрес Заказчика телефонограммой, факсимильной связью, электронной почтой.

2.1.5. Ежедневно по электронной почте, а в случае отсутствия такой возможности, по телефону (факсу) сообщать о произошедших авариях за прошедшую смену, а также о не устраненных аварийных ситуациях, могущих повлечь за собой материальный или иной ущерб.

2.1.6. Ежемесячно предоставлять письменный отчет о выполненных объемах аварийно-восстановительных работ.

2.1.7. Рассматривать все претензии Заказчика в течение 15 дней и уведомлять о результатах проверки и принятых мерах.

2.1.8. Письменно сообщать Заказчику, в случае крупных аварий, о причинах аварии, ходе их устранения и окончания работ по ликвидации аварий.

2.1.9. В случаях, когда имеющиеся материальные и людские ресурсы Исполнителя не позволяют обеспечить своевременную ликвидацию аварийной ситуации (например, аварийное отключение большого количества домов со стороны теплосетей, гидроудар со

стороны наружных коммуникации, выгорание электрооборудования вследствие пожара и т.д.) в течение 15 минут после поступления информации от аварийной бригады в диспетчерскую службу Исполнителя сообщить об этом Заказчикам по имеющейся схеме оповещения.

2.1.10. Вести журнал приема заявок, который должен быть прошнурован и пронумерован.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Исполнителю» необходимую для устранения аварий документацию:

- списки домов, находящихся на аварийно-диспетчерском обслуживании Исполнителя, с указанием общей площади жилого дома и организации, осуществляющей техническое обслуживание данного дома;

- списки ответственных лиц с указанием домашних телефонов и адресов Приложение № 4 к настоящему Договору;

- о месте нахождения ключей от подвалов, входов в подвалы, вводных задвижек, ВРУ, номера кодовых замков подъездов.

2.2.2. Информировать Исполнителя незамедлительно телефонограммой об изменениях в документации, указанной в п. 2.2.1 с дальнейшим дублированием данной информации письменно.

2.2.3. Обеспечить дежурному персоналу Исполнителя доступ к месту производства работ.

2.2.4. Поставить в известность Исполнителя о некачественном выполнении работ и пригласить в течение суток с момента обнаружения недостатков представителя «Исполнителя» для составления акта.

2.2.5. В течение 05 дней рассмотреть и подписать Акт выполненных работ за прошедший месяц.

Если одна из сторон отказывается подписывать Акт приемки выполненных работ, то в Акте об этом делается отметка, а сторона, отказавшаяся от подписания данного Акта должна предоставить мотивированный отказ от приемки работ в письменной форме в момент оформления приемки результата выполненных работ.

В случае не подписания Акта приемки выполненных работ и не представления мотивированного отказа в указанный срок работы считаются принятыми.

3. Права сторон

3.1. Права «Исполнителя»:

3.1.1. Требовать своевременной корректировки имеющейся у Исполнителя документации Заказчика и предоставления необходимой документации по имеющимся и новым объектам Заказчика, обновления документации.

3.1.2. При невозможности иного доступа к месту аварии или узлам управления в связи с отсутствием ключей от входов в технические помещения Исполнитель производит вскрытие замков по согласованию с представителями организаций эксплуатирующих жилищный фонд или представителями управляющей организации. Вскрытие замков производится с составлением соответствующего Акта (Приложение № 3) в присутствии представителей жильцов дома и работников эксплуатирующей или управляющей организации.

3.2. Права «Заказчика»:

3.2.1. При неисполнении или ненадлежащим исполнении обязательств по настоящему договору «Заказчик» вправе предъявить Исполнителю претензию, в том числе по возмещению ущерба и выполнению работ за счет средств «Исполнителя».

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Оплата услуг производится ежемесячно, независимо от объема выполненных работ.

Общая сумма определяется как произведение стоимости услуг за месяц (стоимость 1 кв. м. общей площади в месяц – 0,28 коп. в т.ч. НДС – 18%) на количество общей площади обслуживаемых помещений, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, величина которой ежемесячно корректируется письмами «Заказчика» на 01 число каждого

месяца.

4.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются за объемы, предъявляемые ежемесячно по счетам и актам выполненных работ, которые предъявляются «Заказчику» до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.3. Окончательный расчет производится до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. В случае изменения стоимости услуг стороны заключают дополнительное соглашение.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае допущенных в отчетный период по вине Исполнителя неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости неоказанных услуг в судебном порядке.

В случае несвоевременной оплаты оказанных Исполнителем услуг в рамках настоящего договора Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае, когда невозможность исполнения договора возникла по обстоятельствам непреодолимой силы, за которые ни одна из сторон не отвечает, стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения договора.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения претензии - не более 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия между сторонами заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение услуг, предусмотренных настоящим договором:

– В случае отсутствия связи с диспетчерской службой по причине неисправности внешней телефонной сети;

– В случае нарушения сроков устранения аварий, если это вызвано невозможностью своевременного отключения аварийных участков, отсутствием доступа к месту аварий и узлы управления.

– В случае если исполнение договора невозможно в случае стихийного бедствия, отвлечения людей и техники Исполнителя по распоряжению исполнительной власти на другие работы и в случае срыва работ по вине Заказчика. В этом случае Исполнитель уведомляет Заказчика о невозможности выполнения работ.

6. Особые условия.

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны по соглашению сторон либо по решению арбитражного суда.

Сторона, принявшая решение досрочно расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить другую Сторону о расторжении Договора за 30 дней до такого расторжения.

6.2. Исполнитель комплектует все работы по устранению аварий своими материалами и запчастями.

6.3. Все приложения к настоящему договору, подписанные в установленном порядке сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ года и действует по «__» _____ года.

7.2. Срок действия договора может быть продлен по соглашению сторон путем обменных писем с указанием нового срока действия настоящего договора.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Исполнитель»

МУП «ЦКС» г. Кирова
ИНН 4345080847, КПП 434501001,
Р/счет 40702810400000006340
в АО КБ «Хлынов» г. Киров
БИК 043304711 К/счет
30101810100000000711
610035, г. Киров, ул. Сурикова, 15
Тел.: 54-32-80, 21-80-12, 711-711

«Заказчик»

Директор

_____ А.В. Корнилов

М.П.

Список ответственных лиц

Фамилия, имя, отчество	должность	Мобильный телефон

«Исполнитель»**МУП «ЦКС» г. Кирова**ИНН 4345080847, КПП 434501001, Р/счет
40702810400000006340

в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров

БИК 043304711 К/счет 3010181010000000711

610035, г. Киров, ул. Сурикова, 15

Тел.: 54-32-80, 21-80-12, 711-711

«Заказчик»

Директор

_____ А.В. Корнилов

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
выполняемых дежурными сменами «Исполнителя» по устранению аварий и
аварийных ситуаций на инженерных сетях и оборудовании многоквартирных жилых
домов

1. Прием диспетчером заявок по устранению аварий и неисправностей в жилых помещениях многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.
2. Срочный выезд бригады к месту аварии, и ее локализации, в случае необходимости отключение аварийных участков сетей и оборудования.
3. Аварийно-восстановительные работы для обеспечения функционирования инженерных сетей и оборудования:

3.1. Электроснабжение:

- замена отдельных участков электропроводки в расчете одножильного провода (до 10 м) для восстановления электроснабжения квартир в этажных электрических щитах;
- включение автоматов защиты, замена выгоревших предохранителей, выполнение мелкого ремонта отдельных частей вводных и распределительных устройств, переключение на резервное электропитание по согласованию с МУП «Горэлектросеть»,
- подача информации диспетчеру МУП «Горэлектросеть» об отсутствии напряжения на питающих кабелях и проведение необходимых согласований для ликвидации аварий.

3.2. Центральное отопление:

- устранение аварий на трубопроводах и отопительных приборах внутри здания и восстановление теплоснабжения;
- регулировка системы отопления в случае отсутствия достаточной циркуляции теплоносителя;
- замена отдельных участков трубопроводов длиной до 2 п. м., если это необходимо для восстановления теплоснабжения квартир, ремонт вышедшей из строя запорной арматуры (вентиль, пробковый кран);
- удаление воздуха из системы отопления.

3.3. Водоснабжение:

- устранение аварий на трубопроводах, водоразборной и запорной арматуре с последующим восстановлением водоснабжения;
- отключение аварийных участков водопровода при отсутствии доступа к месту аварии (нет жильцов в квартире, аварии в складских помещениях, офисах и т. д.);
- замена участков трубопроводов, если это необходимо для восстановления водоснабжения длиной до 2 п. м., кроме участков трубопроводов, проходящих через перекрытия, стены, грунт;
- ремонт вышедшей из строя запорной арматуры.

3.4. Канализация:

- прочистка канализационных сетей общего пользования (стояки, трубопроводы в подвале, выпуски до первого колодца);
- прочистка внутридомовой дренажной канализации, отогрев выпусков в случае замерзания;
- подача информации диспетчеру ОАО «ККС» о нарушениях в работе наружных

канализационных сетей, а в случаях определения диспетчером ОАО «ККС» беспхозности наружных канализационных сетей поставить в известность ЦДС города для принятия решения по устранению аварийной ситуации;

- восстановление целостности трубопроводов с помощью хомутов, бандажей.

При производстве работ по устранению аварий привлекается дежурный персонал смены, технические средства и материалы, а так же оборудование «Исполнителя».

Примечание:

В случаях когда для восстановления теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотвода необходимо проведение работ, не входящих в настоящий перечень (вскрытие стен, полов, перекрытий, откачка воды, замена участков трубопроводов более 2 м, замена запорной арматуры, замена автоматических (кроме квартирных) выключателей, пакетных выключателей, кабельных линий, отогрев замерзших трубопроводов, восстановление электрооборудования после пожаров и пр.), данные работы проводятся по согласованию с представителями «Заказчика» и оплачиваются «Заказчиком» согласно их сметной стоимости (включая материалы) и «Актв выполненных работ», подтвержденных собственниками квартир.

«Исполнитель»

«Заказчик»

МУП «ЦКС» г. Кирова

ИНН 4345080847, КПП 434501001, Р/счет

40702810400000006340

в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров

БИК 043304711 К/счет 3010181010000000711

610035, г. Киров, ул. Сурикова, 15

Тел.: 54-32-80, 21-80-12, 711-711

Директор

_____ А.В. Корнилов

м.п.

АКТ
на вскрытия входа в техническое помещение
многоквартирного жилого дома № _____ по ул. _____

1. Наименование помещения и место нахождения входа.

2. Причина по которой необходим срочный доступ в техническое помещение.

3. Описание причин отсутствия доступа в техническое помещение, приведших к необходимости взлома замка.

1. Перечень представителей, присутствующих при отключении и их подписи:

1.1. Производитель работ _____

Должность

ФИО

Подпись

1.2. Представитель администрации Заказчика _____

Должность

ФИО

Подпись

1.3. Представитель эксплуатирующей организации _____

Должность

ФИО

Подпись

1.4. Собственник (наниматель) квартиры, сделавший
вызов аварийной бригады _____

С вскрытием входа не согласен по следующим обстоятельствам (заполняется представителем эксплуатирующей организации в случае его несогласия с отключением) _____

Заказчик:

_____ / _____ /

Исполнитель:

Директор МУП «ЦКС» г. Кирова

_____ /А.В. Корнилов/